

=AUKČNÍ VYHLÁŠKA=

o provedení **elektronické aukce** číslo: **1701091**

I. Přehled základních údajů

Vyhlašovatel aukce: **Halušková Eva, ČSA 687, 35735 Chodov**

Poskytovatel aukčního prostředí: společnost **TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf**
IČ 01662511, zapsaná pod spisovou značkou C 33353 vedenou u Krajského soudu v Ústí nad Labem,

Název AUKCE: Aukce s následnou koupí předmětu aukce

Název předmětu aukce: Byt 2+kk v OV v Karlových Varech - Drahovice

Odhad ceny: 1.680.000,- Kč viz ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

- **Nejnižší podání: 840.000,- Kč (vyvolávací cena)**
- **Aukční jistota: 50.000,- Kč**
- **Minimální výše příhozu: 10.000,- Kč**
- aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **278183446 / 0300** vedený u ČSOB a.s.
- jako **variabilní symbol** uveďte **1701091**
- jako **specifický symbol** v případě, že dražíte jako právnická osoba uveďte **IČ vaší společnosti** a v případě že dražíte jako fyzická osoba uveďte své **Rodné číslo**

Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku vítěze aukce řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce. V případě vítězství v aukci se jistina nezapočítává na úhradu kupní ceny předmětu aukce.

Dražiteli, který v aukci nezvítězí nebo se nestane vítězem v pořadí bude **aukční jistota vrácena** v plné výši nejdéle do 4 pracovních dnů na účet, ze kterého byla aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele a v případě složení aukční jistoty v hotovosti při osobní účasti v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf bude neúspěšnému dražiteli aukční jistota vrácena v hotovosti ihned po ukončení aukce.

Datum konání aukce: 18.10.2017 od 16:00

Datum ukončení aukce: **18.10.2017 do 16:30** (Pokud dojde k příhozu v posledních 5ti minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude činit vždy 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu).

Místo konání aukce: www.rychledrazby.cz

Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti: **17.10.2017 do 23:59**

termín pro složení aukční jistoty: **17.10.2017 do 23:59** (Za okamžik složení aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení aukční jistoty).

Lhůta pro odkoupení a úhradu předmětu aukce: **30 dnů** ode dne ukončení aukce. V případě využití hypotečních makléřů společnosti TRADE REALITY s.r.o., prodlužujeme se souhlasem vyhlášovatele termín pro odkoupení a úhradu předmětu AUKCE na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro vydražitele.

Podmínky účasti v aukci:

- **1, registrace** na portále www.rychledrazby.cz (v případě účasti ve více dražbách a nezměněných údajích o uživateli stačí registrovat jen jednou)
- **2, složení aukční jistoty** zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce
- **3, odsouhlasení uživatele vyhlášovatelem aukce**
- **4, přihlášení se v době konání aukce** na webové stránce www.rychledrazby.cz v detailu aukce

II. Předmět aukce

Předmět aukce: Byt 2+kk v OV v Karlových Varech - Drahovice

Údaje podle katastru nemovitostí:

Bytová jednotka 2+kk č.361/1 v bytovém domě č.p. 361 na pozemku parc.č.584

Společné části bytového domu č.p. 361 podílem 4440/43763

Pozemek parc. č. 584 o výměře 147m² – zastavěná plocha a nádvoří podílem 4440/43763

Pozemek parc. č. 591 o výměře 103m² – ostatní plocha podílem 4440/43763

vše zapsáno v listu vlastnictví č. 2607 a 1105, katastrální území Drahovice vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary

Slovní popis:

Předmětem aukce je byt 2+kk v osobním vlastnictví o výměře 44m². Byt se nachází v 1.patře zděného domu a je po kompletní rekonstrukci a zateplení včetně plastových oken. Součástí prodeje je také na míru vyrobená kuchyňská linka se sporákem. Dům se nachází v žádané lokalitě dolních Drahovic s vynikající dostupností veškerých služeb občanské vybavenosti. Za domem je možnost posezení v klidné a zelení oddělené zahradě . Parkování je přímo u domu.

III. Termíny prohlídky

Termín 1:

Prohlídka se bude konat **10.10.2017 v 16:00 hod.**, po předchozí telefonické domluvě s panem Radkem Pilařem, aukčním specialistou, tel.: 774 282 566

Účast na prohlídce není podmínkou pro účast v aukci.

IV. Závady vážnoucí na předmětu aukce a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na předmětu aukce vážnou ke dni vydání této aukční vyhlášky: **zástavní právo smluvní (bude vymazáno v souvislosti s následným prodejem nemovitosti po aukci)**

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou a tedy je vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: **žádné nejsou**

V. AUKCE bude probíhat v souladu s Aukčními podmínkami a průběhu uvedenými v obchodních podmínkách na stránkách www.rychledrazby.cz

V případě zájmu o osobní účast v AUKCI je možné se po předchozí dohodě účastnit aukce osobně v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o. na adrese Legii 1278, 407 47 Varnsdorf.

konec aukční vyhlášky

elektronicky podepsala Iveta Pilařová

Ve Varnsdorfu dne: **13.09.2017**